

❖ نرخ تنزیل کل طرح با توجه به نرخ تنزیل مورد نظر سرمایه‌گذاران و سود بانکی وام محاسبه گردد (نرخ تنزیل مرکب) و ۲۵ درصد به عنوان نرخ تنزیل سهامداران در نظر گرفته شود.

❖ در مواردی که استهلاک به صورت درصدی بیان می‌گردد، استهلاک به صورت Accelerated محاسبه گردد.

❖ بخش ثابت و متغیر هزینه‌های در گردش با دقت بیشتری وارد گردد.

هزینه متغیر	هزینه ثابت	
۵۰	۵۰	آب
۹۰	۱۰	برق
۵۰	۵۰	گاز
۲۰	۸۰	نیروی انسانی

❖ هزینه‌های سربار نیروی انسانی غالباً از قلم افتاده است و یا به عنوان سربار کارخانه دیده شده است. همچنین در بخش حسابهای پرداختی برای این موضوع برابر ۱۵ روز در نظر گرفته شود. به علاوه کل هزینه‌های این بخش به صورت ثابت در نظر گرفته شود.

❖ در بخش هزینه‌های در گردش، ورود اطلاعات موجودی انبار، حسابهای پرداختی، حسابهای دریافتی با دقت بیشتری اعمال گردد.

❖ جهت محاسبه وام ابتدا مقدار کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز را بدست آورید و سپس ۷۰ درصد آن را به وام اختصاص دهید (نرخ بهره وام ۱۸ درصد است).

❖ هزینه نیروی انسانی به صورت یکجا وارد شود و لازم نیست برای هر سمت جداگانه محاسبه گردد.